**спецификация ТЕСТА**

**по дисциплине**

**«Национальные стандарты оценки Республики Казахстан»**

**комплексного тестирования в магистратуру**

(вступает в силу с 2022 года)

**1. Цель составления:** Определение способности продолжать обучение в организациях реализующих программы послевузовского образования Республики Казахстан.

**2. Задачи:** Определение уровня знаний поступающего по следующим группам образовательных программ:

**М077 Оценка**

шифр группа образовательных программ

**3. Содержание теста:** Тест включает учебный материал на основе типового учебного плана дисциплины «Национальные стандарты оценки Республики Казахстан» в следующем порядке. Задачи предоставляются на языке обучения (русский).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Содержание тем** | **Количес**  **тво заданий** | **Уровень трудности** |
| 1 | **Основные термины и определения**  Общие положения. Основные понятия оценки. Принципы оценки. Расчетные показатели для оценки стоимости. | 2 | 2 A |
| 2 | **Базы и типы стоимости**  Общие положения. Виды стоимости. Рыночная база стоимости. Категории нерыночной базы стоимости. Особенности применения отдельных подвидов стоимости. | 2 | 2 А |
| 3 | **Оценка стоимости недвижимого имущества.**  Общие положения. Виды недвижимости. Методы доходного подхода. Методы затратного подхода. Методы сравнительного подхода. Методы оценки земельных участков. Особенности оценки специфических объектов недвижимости. Требования к методам оценки. Порядок проведения оценки. | 3 | 1 А  1 В  1 С |
| 4 | **Оценка стоимости движимого имущества.**  Общие положения. Основные понятия оценки движимого имущества. Методы оценки. Требования к методам оценки. Порядок проведения оценки. | 3 | 1 A,  2 В |
| 5 | **Оценка стоимости объектов интеллектуальной собственности и нематериальных активов.**  Общие положения. Основные понятия. Виды интеллектуальной собственности. Имущественные права на объекты интеллектуальной собственности. Методы доходного подхода. Методы затратного подхода.  Методы сравнительного подхода. | 3 | 2 B,  1 С |
| 6 | **Оценка стоимости бизнеса**  Общие положения. Подход на основе активов. Доходный подход. Сравнительный подход. Внесение поправок. Согласование результатов оценки, полученных разными подходами. Отчет по оценке стоимости бизнеса. | 3 | 2 В,  1 С |
| 7 | **Требования к форме и содержанию отчета об оценке.**  Общие положения. Требования к форме отчета об оценке. Требования к содержанию отчета об оценке. | 1 | 1 С |
| 8 | **Методика оценки недвижимого имущества при его изъятии для государственных нужд.**  Общие положения. Методы оценки недвижимого имущества. Метод сравнительного анализа. Метод разнесения. Метод извлечения. Метод капитализации земельной ренты. Метод остаточной стоимости. Метод развития (предполагаемого использования). Согласование результатов оценки. Определение убытков, причиненных собственнику или землепользователю в связи с утратой недвижимого имущества. Определение размера упущенной выгоды. Требования к проведению оценки недвижимого имущества, изымаемого для государственных нужд и оформлению результатов. Заключительные положения. | 3 | 1 В,  2 С |
| **Количество заданий одного варианта теста** | | **20** | |

**4. Описание содержания заданий:**

Содержание тестовых заданий включает знание основных макроэкономических показателей, применение экономико-математического аппарата для определения эффективности проведения бюджетно-налоговой, денежно-кредитной политики.

**5.Среднее время выполнение задания:**

Продолжительность выполнения одного задания – 2,5 минуты.

Общее время теста составляет 50 минут.

**6. Количество заданий в одной версии теста:**

В одном варианте теста - 20 заданий.

Распределение тестовых заданий по уровню сложности:

- легкий (A) - 6 заданий (30%);

- средний (B) - 8 заданий (40%);

- сложный (C) - 6 заданий (30%).

**7. Форма задания:**

Тестовые задания представлены в закрытой форме, с выбором одного или нескольких правильных ответов.

**8. Оценка выполнения задания:**

Поступающий должен выбрать все правильные ответы из предложенных вариантов и дать полный ответ. Выбор всех правильных ответов оценивается в 2 (два) балла, за одну допущенную ошибку присуждается 1 (один) балл, за допущенные 2 (два) и более ошибки – 0 (ноль) баллов. Если поступающий выбирает не правильный ответ или не выбирает правильный ответ – это принимается за ошибку.

**9. Список рекомендуемой литературы:**

1. Закон РК № 133-VI от 10.01.2018 г. «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан»

2. Стандарт оценки "Базы оценки и типы стоимости", утвержденный Приказом Министра финансов Республики Казахстан от 5 мая 2018 года № 519

3. Оценка бизнеса: Учебник / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. – 2-изд., перераб. и доп. – М.: Финансы и статистика, 2005. – 736 с.

4. Стандарт оценки "Оценка отчуждаемого для государственных нужд земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд", утвержденный Приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 28 июня 2012 года № 240.

5. Приложение к Стандарту оценки «Оценка отчуждаемого для государственных нужд земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд». Методика по определению стоимости отчуждаемого для государственных нужд земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд

6. Стандарт оценки "Оценка стоимости недвижимого имущества", утвержденный Приказом Министра финансов Республики Казахстан от 5 мая 2018 года № 519

7. Стандарт оценки "Оценка стоимости движимого имущества", утвержденный Приказом Министра финансов Республики Казахстан от 5 мая 2018 года № 519

8. Стандарт оценки "Оценка стоимости объектов интеллектуальной собственности и нематериальных активов", утвержденный Приказом Министра финансов Республики Казахстан от 5 мая 2018 года № 519

9. Стандарт оценки "Оценка бизнеса и права участия в бизнесе", утвержденный Приказом Министра финансов Республики Казахстан от 5 мая 2018 года № 519

10. Стандарт оценки "Требования к форме и содержанию отчета об оценке", утвержденный Приказом Министра финансов Республики Казахстан от 3 мая 2018 года № 501

11. Международные стандарты оценки 2017 / пер. с англ. под ред. И.Л. Артеменкова, С.А. Табаковой. – М.: Саморегулируемая общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», 2017. – 168 с.