

1. Этап оценки местоположения и технико-экономического обоснования проекта развития недвижимости включает
 - А) выбор подрядчика
 - В) постановку целей девелопмента
 - С) определение вероятности получения финансов
 - Д) подготовку бизнес-плана проекта
 - Е) обеспечение безопасности проекта
2. Субъекты рынка недвижимости
 - А) несовершеннолетние дети и покупатели недвижимости
 - В) дилеры и маклеры
 - С) продавцы недвижимости и покупатели недвижимости
 - Д) центры недвижимости и несовершеннолетние дети
 - Е) нотариальные конторы и покупатели недвижимости
3. Внутренняя ставка доходности
 - А) процент доходности от реализованной продукции
 - В) процентная ставка на вложенный капитал
 - С) мегаполисы
 - Д) процент доходности от стоимости основных фондов
 - Е) процент доходности от всех активов компании
4. Функции государства на рынке недвижимости
 - А) регулирование отношений между клиентами
 - В) разработка плана развития
 - С) непосредственная работа с клиентами
 - Д) регистрация прав и сделок с недвижимостью
 - Е) посредническая деятельность
5. Управление развитием недвижимости - это
 - А) управление портфелем недвижимости
 - В) улучшение недвижимости
 - С) оперативное управление
 - Д) тактическое управление
 - Е) девелопмент
6. Отрицательная сторона вложения инвестиций в недвижимость
 - А) большой срок окупаемости инвестиций
 - В) цены на недвижимость подвержены колебаниям курса валют
 - С) нестабильный операционный доход
 - Д) гарантированный возврат инвестиций
 - Е) длительный срок аренды
7. Маркетинг недвижимости
 - А) инкассо
 - В) изучение спроса на недвижимость
 - С) плановый ремонт
 - Д) обеспечение безопасности
 - Е) привлечение инвесторов

8. Тендер
- A) конкурсная форма проведения торгов недвижимости
 - B) отбор участников строительства недвижимости
 - C) оказание услуг по управлению недвижимостью
 - D) закрытый конкурс
 - E) оказание услуг на поставку товаров
9. Текущая стоимость денег 5000. Процентная ставка 10%. Период вложения капитала 1 год. Определить будущую стоимость
- A) 5600
 - B) 5575
 - C) 5590
 - D) 5500
 - E) 5625
10. Находящиеся на территории РК жилища всех форм собственности
- A) активы РК
 - B) фонд зданий и сооружений
 - C) имущественный комплекс
 - D) жилищный фонд
 - E) фонд недвижимости