

1. Тактикалық деңгейде мүліктің басқаруының бастапқы кезі
 - A) басқару бағдарламасын әзірлеу
 - B) пайданы талдау
 - C) сатып алушыларды көбейту
 - D) инвесторларды тарту
 - E) шығындарды азайту
2. Девелопменттің арнайы ерекшелігі
 - A) жобалардың төмен капитал сыйымдылығы
 - B) соңғы нәтижелерге кешенді жауапкершілік
 - C) инвестициялық жобаларды сүйемелдеу
 - D) жобаның төмен өтімділігі
 - E) жобаның тез қайтарымдылығы
3. Жылжымайтын мүлік нарығының ипотекалық субъектілері
 - A) бағалаушылар
 - B) риэлторлар
 - C) жалға алушылар
 - D) құрылысшылар
 - E) қарыз алушылар
4. Жылжымайтын мүлікке жатады
 - A) автокөлік
 - B) жер учаскелері
 - C) құрал жабдықтар
 - D) фикчерс
 - E) бағалы қағаздар
5. Жылжымайтын мүліктің инвестициялық құнына әсер ететін әлеуметтік-саяси фактор
 - A) инфляция
 - B) орналасқан жері
 - C) заңнама
 - D) экономикалық өсім
 - E) пайыздық мөлшерлемелердің деңгейі
6. Риэлторлық қызметтің басты ерекшелігі
 - A) мәмілеге қатысушылардың көптігі
 - B) нәтижені алу кепілдігі
 - C) ұсынылатын қызметтердің әртүрлілігі
 - D) қызметтердің жылдамдығы
 - E) ақпараттық қызметтерді көрсете білуі
7. Объектінің жүктеу деңгейіне тәуелді болатын шығындар
 - A) кезенді
 - B) жанама
 - C) тұрақты
 - D) ауыспалы
 - E) шартты-тұрақты

8. Белгілі бір қызметті жүргізу үшін қолданылатын жылжымайтын мүлік
- A) коммерциялық
 - B) операциялық
 - C) инвестициялық
 - D) арнайы
 - E) тұрғынжай
9. Кепілдің мынадай өзгерістері құқықтық кадастрда мемлекеттік тіркелуі тиіс
- A) кепілге салынған мүлікті алып қою
 - B) кепілмен қамтамасыз етілген міндеттемені тоқтату
 - C) кепілге салынған мүлікті сату
 - D) кепілдік құқығын тоқтату
 - E) негізгі міндеттеменің мөлшерінің өзгеруі
9. Жылжымайтын мүліктің сараптамасы және кешенді тексеру
- A) жылжымайтын мүліктің санағын жүргізу
 - B) бенчмаркинг
 - C) жылжымайтын мүлікті түгендеу
 - D) жылжымайтын мүлікке талдау жүргізу
 - E) жылжымайтын мүлікке аудит жүргізу
10. Ғимараттың барлық алаңдарының жер телімінің алаңына қатынасы
- A) құрылыс коэффициенті
 - B) жер пайдалану коэффициенті
 - C) максималды құрылыс коэффициенті
 - D) аумақтарды пайдалану коэффициенті
 - E) құрылыс нормасы