**спецификация ТЕСТА**

**по дисциплине**

**«Национальные стандарты оценки Республики Казахстан»**

**комплексного тестирования в магистратуру**

(вступает в силу с 2024 года)

**1. Цель составления:** Определение способности продолжать обучение в организациях реализующих программы послевузовского образования Республики Казахстан.

**2. Задачи:** Определение уровня знаний поступающего по следующим группам образовательных программ:

**М077 Оценка**

шифр группа образовательных программ

**3. Содержание теста:** Тест включает учебный материал на основе типового учебного плана дисциплины «Национальные стандарты оценки Республики Казахстан» в следующем порядке. Задачи предоставляются на языке обучения (русский).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Содержание тем** | **Количес****тво заданий** | **Уровень трудности** |
| 1 | **Основные термины и определения.**Общие положения. Основные понятия оценки. Принципы оценки.Субъекты, объекты оценочной деятельности. Основания проведения оценки. Экспертиза отчета об оценке. | 3 | 1 A1 В1 С |
| 2 | **Виды стоимости**Общие положения. Виды стоимости. Рыночная стоимость и ее подвиды. Нерыночные типы стоимости. Подходы к оценке. | 3 | 2 А1 В |
| 3 | **Оценка стоимости недвижимого имущества.**Общие положения. Основные понятия оценки недвижимого имущества. Методы доходного подхода. Методы затратного подхода. Методы сравнительного подхода. Методы оценки земельных участков. Особенности оценки специфических объектов недвижимости. Требования к методам оценки. Порядок проведения оценки. | 3 | 1 А1 В1 С |
| 4 | **Оценка стоимости движимого имущества.** Общие положения. Основные понятия оценки движимого имущества. Подходы и методы оценки. Требования к подходам и методам оценки. Порядок проведения оценки.  | 3 | 1 A2 В |
| 5 | **Оценка стоимости объектов интеллектуальной собственности и нематериальных активов.**Общие положения. Основные понятия. Виды интеллектуальной собственности. Методы доходного подхода. Методы затратного подхода. Методы сравнительного подхода.  | 3 | 2 B1 С |
| 6 | **Оценка стоимости бизнеса и** **права** **участия** **в** **бизнесе.**Общие положения. Основные понятия. Общие требования к проведению оценки. Подходы и методы оценки бизнеса и права участия в бизнесе Особенности подготовки отчетов Согласование результатов оценки, полученных разными подходами. Отчет по оценке стоимости бизнеса.  | 3 | 1 В,2 С |
| 7 | **Требования к форме и содержанию отчета об оценке.** Общие положения. Требования к форме отчета об оценке. Требования к содержанию отчета об оценке. | 1 | 1 С |
| 8 | **Оценка** **финансовых** **инструментов**Общие положения. Основные понятия. Особенности составления отчетов. Подходы и методы оценки | 1 | 1 А |
| **Количество заданий одного варианта теста** | **20** |

**4. Описание содержания заданий:**

Содержание тестовых заданий включает знание положений закона об оценочной деятельности и принятых на ее основе нормативно-правовых актов, применение математических расчетов для определения рыночной стоимости и стоимости иных видов для различных целей, в том числе сделки купли-продажи, кредитования, судопроизводства, налогообложения, финансовой отчетности, страхования.

**5.Среднее время выполнение задания:**

Продолжительность выполнения одного задания – 2,5 минуты.

Общее время теста составляет 50 минут.

**6. Количество заданий в одной версии теста:**

В одном варианте теста - 20 заданий.

Распределение тестовых заданий по уровню сложности:

- легкий (A) - 6 заданий (30%);

- средний (B) - 8 заданий (40%);

- сложный (C) - 6 заданий (30%).

**7. Форма задания:**

Тестовые задания представлены в закрытой форме, с выбором одного или нескольких правильных ответов.

**8. Оценка выполнения задания:**

Поступающий должен выбрать все правильные ответы из предложенных вариантов и дать полный ответ. Выбор всех правильных ответов оценивается в 2 (два) балла, за одну допущенную ошибку присуждается 1 (один) балл, за допущенные 2 (два) и более ошибки – 0 (ноль) баллов. Если поступающий выбирает не правильный ответ или не выбирает правильный ответ – это принимается за ошибку.

**9. Список рекомендуемой литературы:**

# Закон Республики Казахстан от 10 января 2018 года № 133-VI «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан» (с изменениями по состоянию на 31.12.2021 г.)

# <https://online.zakon.kz/Document/?doc_id=33693545>

# 2. Стандарт оценки «Виды стоимости» Приложение 3 к Приказу Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра финансов Республики Казахстан от 23 августа 2022 года № 876 «О внесении изменений в приказ Министра финансов Республики Казахстан от 5 мая 2018 года № 519 "Об утверждении стандартов оценки". Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 23 августа 2022 года № 29235

#  <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2200029235>

3. Сауранбай С.Б. Практические особенности оценки стоимости бизнеса: Учебное пособие. - Алматы: AlmaU Press, 2022. – 234 с.

4. Основы стоимостной оценки произведений искусства. Учебное пособие / кандидат экономических наук, профессор Калинин А.Н., кандидат юридических наук, доцент Алаева Г.Т., Калинин А.А. – Алматы: Университет «Туран», 2020. – 134 с.

5. Оценка стоимости объектов недвижимости. Учебник / А.Н. Асаул, Г.Р. Шуленбаева; под. ред. Заслуженного деятеля наук РФ, д.э.н., проф. А.Н. Асаула. – Алматы: ТОО «Компания «CopyLand», 2022 г. – 165 с.

6. Касьяненко, Т. Г., Оценка недвижимости: учебное пособие / Т. Г. Касьяненко. - Москва: Русайнс, 2023. - 324 с. - ISBN 978-5-466-02196-7.

7. Касьяненко, Т. Г.  Оценка стоимости машин и оборудования: учебник и практикум для академического бакалавриата / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва: Издательство Юрайт, 2021. - 495 с.

8. Стандарт оценки «Оценка стоимости недвижимого имущества Приложение 2 к Приказу Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра финансов Республики Казахстан от 23 августа 2022 года № 876 «О внесении изменений в приказ Министра финансов Республики Казахстан от 5 мая 2018 года № 519 "Об утверждении стандартов оценки". Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 23 августа 2022 года № 29235

<https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2200029235#z177>

9. Стандарт оценки «Оценка стоимости движимого имущества».

Приложение 1 к Приказу Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра финансов Республики Казахстан от 23 августа 2022 года № 876 «О внесении изменений в приказ Министра финансов Республики Казахстан от 5 мая 2018 года № 519 "Об утверждении стандартов оценки". Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 23 августа 2022 года № 2923

# <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2200029235#z269>

# 10. Стандарт оценки «Оценка стоимости объектов интеллектуальной собственности и нематериальных активов». Приложение 4 к Приказу Министра финансов Республики Казахстан от 5 мая 2018 года № 519 «Об утверждении стандартов оценки». Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 31 мая 2018 года № 16971

# <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V1800016971#z368>

# 11. Стандарт оценки «Оценка бизнеса и права участия в бизнесе». Приложение 5 к Приказу Министра финансов Республики Казахстан от 5 мая 2018 года № 519 «Об утверждении стандартов оценки». Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 31 мая 2018 года № 16971

# <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V1800016971#z545>

# 12. « Об утверждении требований к форме и содержанию отчета об оценке» Приложение к приказу Заместителя Премьер-Министра – Министра финансов Республики Казахстан «О внесении изменений в приказ Министра финансов Республики Казахстан от 3 мая 2018 года № 501» от 01 августа 2022 года № 772. Зарегистрирован в Министерстве Юстиции Республики Казахстан от 01 августа 2022 года №28976

# <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2200028976>

13. Стандарт оценки «Оценка финансовых инструментов». Приложение 6 к Приказу Министра финансов Республики Казахстан от 5 мая 2018 года № 519 «Об утверждении стандартов оценки». Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 31 мая 2018 года № 16971

<https://adilet.zan.kz/rus/docs/V1800016971#z664>

14. Международные Стандарты Оценки / пер. с англ. под ред. И.Л. Артеменкова, С.А. Табаковой. – М.: Ассоциация «Русское общество оценщиков», 2022. – 198 с.