

1. Нарықтық ақпарат әдісі
 - A) бағалау объектісінің жекелеген элементтерінің шығындарын сомалаудан тұрады
 - B) әзірлеуші дилерлердің прайс-парақтарында жарияланған сатулар бағасы туралы немесе сатулар бағасы туралы басқа ақпарат көздері туралы ақпаратты пайдалану арқылы жылжымалы мүліктің құнын айқындайды
 - C) бағалау объектісінің базалық құнын бағалардың өзгерістерінің индексі көмегімен бағалардың заманауи деңгейіне сәйкес келтірумен тұжырымдалады
 - D) жылжымалы мүлікті пайдаланумен байланысты тәуекел дәрежесіне тәуелді ақша ағынының өзгеруінен және біркелкі түспеуінен құнды айқындайды
 - E) кірістің біркелкі шамасында бағалау объектісін тұрақты пайдалану сақталған жағдайда құнды анықтайды
 - F) әзірлеуші зауыттың прайс-парақтарында жарияланған сатулар бағасы туралы ақпаратты пайдалану арқылы жылжымалы мүліктің құнын айқындайды
2. Маркетингтік активтерге жатады
 - A) бағалау туралы есеп
 - B) компьютерлік бағдарлама
 - C) газеталарды ресімдеу
 - D) роялти
 - E) бәсекелестіктен бас тарту туралы келісімдер
 - F) домендік есімдер
3. Басқа активтерден бөлінбейтін және коммуналдық шаруашылық объектілерінің, мамандандырылған ғимараттардың, машиналар мен жабдықтардың құрамдас және конструкциялық элементтерін қамтитын активтер
 - A) қондырғылар
 - B) офистік жабдықтар
 - C) ерекше активтер
 - D) биологиялық активтер
 - E) арнайы мүлік
 - F) көпжылғы екпелер
4. «Бизнесті және бизнеске қатысу құқығын бағалау» бағалау стандарты келесіні белгілейді
 - A) бағалау қызметінің негізгі қағидаттарын
 - B) бизнесті және бизнеске қатысу құқығын бағалауға талаптарды
 - C) бизнесті және бизнеске қатысу құқығын бағалау кезінде бағалау жүргізу тәсілдеріне қойылатын талаптарды
 - D) бағалаушылар палатасының құқықтары мен міндеттерін
 - E) бизнесті және бизнеске қатысу құқығын бағалау кезінде есептерді дайындау ерекшеліктеріне қойылатын талаптарды
 - F) бағалау жүргізу келісім-шартына қойылатын міндетті талаптарды

5. Кірісті капиталдандыру әдісі бойынша құнды есептеу анықталады
- A) Жалпы кірісті капиталдандыру ставкасына көбейтумен
 - B) Таза кірісті капиталдандыру ставкасына көбейтумен
 - C) Шынайы жалпы кірісті капиталдандыру ставкасына көбейтумен
 - D) Жалпы кірісті капиталдандыру ставкасына бөлумен
 - E) Жалпы кірісті капиталдандыру ставкасына бөлумен
 - F) Таза кірісті капиталдандыру ставкасына бөлумен
6. Табиғи тозу түрлері
- A) жойылмайтын
 - B) тиімсіз
 - C) капиталды
 - D) табысты
 - E) жарамсыз
 - F) жойылатын
7. Мемлекет мұқтажы үшін алынатын жылжымайтын мүлікті бағалауда құрылыстың толық құны
- A) Құрылыс құны мен кәсіпкерлік кірісті қамтиды
 - B) Пайдалылық деңгейі есебінсіз ұқсас келетін бағаланатын құрылығының құнын білдіреді
 - C) Құрылыс құны мен өмір бойында объектіні иелік етуден алынатын кірісті қамтиды
 - D) Құрылыс құны мен объектіні басқару бойынша шығыстарды қамтиды
 - E) Ұқсас пайдалылығы бар бағаланатын құрылығының анық көшірмесі құнын білдіреді
 - F) Құрылыс құны пен ілеспе салықтарды қамтиды
8. Шығын тәсілінің әдістері
- A) салыстырмалы талдау әдісі
 - B) элементтері бойынша есептеу әдісі
 - C) кірісті тікелей капиталдандыру әдісі
 - D) дисконтталған ақша ағыны әдісі
 - E) құнның ұлғайтылған жинақталған көрсеткіштер әдісі
 - F) үлестік көрсеткіштер әдісі
9. Ғимарат іргесінің физикалық тозуы - 25%, қабырға мен бөлінбелері – 50%, кровли – 25%. Аталған элементтердің үлес салмақтары тиісінші 30%, 60%, 10% құрайды. Ғимараттың жалпы физикалық тозуы құрайды:
- A) 75
 - B) 50
 - C) 40
 - D) 25
 - E) 95
 - F) 85
 - G) 100
 - H) 90

10. Бағалау жүргізген, ұқсас материалдар мен технологияларды қолданумен бағалау объектісінің тозуын ескере отырып, бағалау объектісіне ұқсас объектіні жасаған күні қолданылған нарық бағаларындағы шығындар сомасы

- A) салық құны
- B) синергетикалық құн
- C) кеден құны
- D) өсімін молайту құны
- E) нарықтық құн
- F) сақтандыру құны