

1. Основные категории базы оценки подразделяются на
  - A) 9
  - B) 4
  - C) 2
  - D) 7
  - E) 6
  - F) 8
  - G) 3
2. Скидка на недостаточную ликвидность - это
  - A) сумма, вычитаемая из пропорциональной доли от стоимости сто процентного участия в бизнесе с целью отразить отсутствие некоторых возможностей контроля
  - B) процент, вычитаемый из стоимости доли участия для отражения его недостаточной ликвидности
  - C) разница между суммарными активами и суммарными обязательствами предприятия
  - D) процент, вычитаемый из пропорциональной доли от стоимости сто процентного участия в бизнесе с целью отразить отсутствие всех возможностей контроля
  - E) сумма, вычитаемая из стоимости пакета акций для отражения его недостаточной ликвидности
  - F) сумма собственных средств и заемного капитала предприятия
3. Движимые вещи и ценности
  - A) земельный участок
  - B) сооружения
  - C) передаточные устройства
  - D) деньги
  - E) здания
  - F) ценные бумаги
4. Конкретные характеристики объектов недвижимости, которые приводят к вариациям в ценах
  - A) элементы сопоставимости
  - B) корректировки
  - C) сравниваемые данные
  - D) сопоставимые данные
  - E) элементы сравнения
  - F) элементы характеристик
5. Линии электропередачи относят к
  - A) жилой недвижимости
  - B) зданиям
  - C) социальным объектам
  - D) передаточным устройствам
  - E) сооружениям
  - F) мемориальным объектам

6. Способ косвенного сравнения, при котором разрабатывается соотношение между стоимостью земли и улучшениями на ней для целей сравнения
- A) сравнительного анализа
  - B) разнесения
  - C) капитализации земельной ренты
  - D) остаточной стоимости
  - E) развития
  - F) извлечения
7. Специализированный орган палаты оценщиков, созданный для проведения квалификационного экзамена для лиц, претендующих на получение свидетельств о присвоении квалификации «оценщик», «эксперт»
- A) ассоциация бухгалтеров
  - B) квалификационная комиссия
  - C) ассоциация оценщиков
  - D) аффилированные лица
  - E) аудиторская палата
  - F) исполнительный орган
8. Затратный подход применяется для проведения оценки недвижимого имущества, когда
- A) есть аналоги из одного сегмента рынка с объектом оценки и с известными ценами сделок
  - B) они продаются в связи с их способностью приносить доходы
  - C) рынок купли-продажи или аренды которого является ограниченным
  - D) они покупаются в связи с их способностью приносить доходы
  - E) необходима оценка объектов, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно
  - F) можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок
9. Метод оценки земельного участка, включающий прямое сравнение рассматриваемого имущества с аналогичными земельными участками, для которых имеются фактические данные по последним рыночным сделкам или ценам предложений
- A) разнесения
  - B) остаточной стоимости
  - C) извлечения
  - D) развития
  - E) сравнительного анализа
  - F) капитализации земельной ренты

10. Пересчет будущих денежных потоков в текущую стоимость объекта оценки

- А) дисконтирование
- В) экстракция
- С) исключительное право
- Д) комбинированный платеж
- Е) извлечение
- Ф) капитализация