

Мамандық бойынша тест: 2-пән

1. Жер ресурстарын басқарудың экономикалық тәсілі мыналарды қарастырады:

- A) жерді тиімді пайдалануы үшін экономикалық механизм құру
- B) жер заңдылығын іске асырудағы нормативтік актілерді әзірлеу
- C) жерді алып қою
- D) ауылшаруашылық жерлерін шетелдіктерге жеке меншікке беру
- E) жер пайдаланушыларды тиімді пайдаланғаны үшін ынталандыру
- F) жерді бөлу
- G) мемлекеттің жер саясатын іске асыру барысындағы экономикалық көрсеткіштерін құру
- H) жер заңдылықтарын әзірлеу

2. Жер ресурстарын басқарудың экономикалық тиімділігінің көрсеткіштер жүйесі мынадай сипаттамаларды қамтиды:

- A) жер ресурстарын басқару қызметтерінің жұмыс істеуіне арналған шығындар
- B) су ресурстарының сапасы
- C) өндірістің мамандырылуы
- D) жер ресурстар басқарудың функциялармен өрістерінің оңтайлы арақатынасы
- E) жер ресурстар басқару аппаратының жұмысы
- F) а/ш өнімін өндіру үшін кеткен еңбек шығындары
- G) а/ш өнімнің өзіндік құны
- H) орман ресурстарының сапасы

3. Жер үшін төлем нысандары:

- A) келісілген даға
- B) бағалау құны
- C) болжамды баға
- D) жалдау ақысы
- E) экологиялық бағалау
- F) көзбен қарап бағалау
- G) сатып алу бағасы
- H) жер салығы

4. Жер ресурстарын басқарудың тиімділігін есептеу кезінде келесілер ескеріледі:

- A) ауылшаруашылық кәсіпорындағы білікті қызметкерлердің болуы
- B) шаруа қожалықтардың көліктік шығындар
- C) ауылшаруашылық кәсіпорындарының шығындары
- D) жер ресурстарын басқару механизмін құруға арналған шығындар
- E) жеке меншікке берілген жер учаскелердің саны
- F) жер пайдаланушылардың тұқым сатып алу үшін шығындар
- G) жер ресурстарының сапасын жақсартуға арналаған шығындары
- H) а/ш өнімінің өзіндік құны

5. Елді мекен жерлерінің құнын анықтау кезіндегі ренталық факторлар:

- A) техниканың бар болуы
- B) гумустың құрамының жоғары болуы
- C) инфрақұрылымның дамуы
- D) әлеуметтік-мәдени мақсатындағы объектілердің бар болуы
- E) көліктің бар болуы
- F) қала (аудан) орталықтарынан қашықтығы
- G) жоғары балл бонитеті

6. Бірқатар елдерде жер ресурстарын басқарудың мынадай түрлері кеңінен дамыды:

- A) жер ресурстарын пайдалануды кешенді жоспарлау
- B) аумақты ұйымдастыру
- C) координаттарды анықтау
- D) су ресурстарының сапасын анықтау
- E) орман ресурстарының сапасын анықтау
- F) ерекше қорғалатын табиғи жерлердің сапасын анықтау
- G) аумақты аймақтау

7. ҚР жер ресурстарын басқарудың субъектілер :

- A) құқықтық органдардың жүйесі
- B) білім жүйесі
- C) заңды тұлғалар
- D) қаржы кәсіпорындары
- E) жеке тұлғалар
- F) мемлекет
- G) шетелдік кәсіпорындар
- H) сауда кәсіпорындары

8. Жер-кадастрлық ақпаратты беру бойынша түрлері:

- A) тұзды топырақтардың болуы бойынша ақпарат
- B) салық төлемдер туралы ақпарат
- C) жерге сәйкестендіру құжаттарын дайындау туралы ақпарат
- D) жер учаскесінде гумус болуы бойынша ақпарат
- E) жер учаскесінің ауыртпашылықтары туралы ақпарат
- F) су көздері бар болуы туралы ақпарат
- G) жер учаскесінің кадастрлық ақпараты
- H) отбасы құрамы бойынша ақпарат

9. Жер нарығын талдау мақсаты:

- A) ерекше қорғалатын жерлерді сату
- B) ластану деңгейін анықтау
- C) демографиялық жағдайын анықтау
- D) босалқы жерлерді сату
- E) сауда-орталықтарын болуын анықтау
- F) жер учаскелеріне инвестициялардың тиімділігі
- G) баға деңгейін анықтау

10. ҚР алғашқы жер нарығы келесі мәмілелерді қамтиды:

- A) шетелдерге жерді беру
- B) жеке тұрғын үй құрылысы үшін өтеулі түрде мемлекеттік меншігінен жеке меншікке беру
- C) жерлерді жеке меншіктен арендаға беру
- D) иеленушілер арасындағы мәмілелер
- E) саяжай құрылысы үшін өтеусіз негізінде мемлекеттік меншігінен жеке меншікке беру
- F) жеңілдетілген негізінде мемлекеттік меншігінен жеке меншікке беру
- G) шетелдіктерге жерлерді сату