

Тест по 1-дисциплине

1. Реновация

- A) Изменение целевого назначения
- B) Качественная отделка здания
- C) Изъятие для государственных нужд
- D) Продажа новому собственнику
- E) Замена здания путем его сноса

2. Стадия эксплуатации объекта недвижимости предполагает

- A) Организация финансирования
- B) Координация ведения строительных работ
- C) Контроль качества строительства, соответствия СНиПа
- D) Анализ рынка недвижимости, разработка финансовой схемы
- E) Эксплуатацию объектов, их обслуживание и ремонт

3. Общую потребительную ценность недвижимости составляет

- A) Эксплуатация
- B) Капиталоемкость
- C) Ограничение
- D) Полезность
- E) Редкость

4. Регистрационный лист в регистрационной книге правого кадастра состоит из

- A) Правоустанавливающих документов
- B) Технических паспортов
- C) Заявлений на государственную регистрацию
- D) Электронных копий документов
- E) Регистрационных листов

5. К недвижимости относится:

- A) Автомобиль
- B) Земельный участок
- C) Фирменный знак
- D) Произведение искусства
- E) Картина

6. Требования к техсостоянию инженерных сетей

- A) Обеспечение санитарного состояния
- B) Подача водо- и электро- снабжения
- C) Соблюдение теплозащитных характеристик
- D) Мониторинг состояния
- E) Исправное состояние

7. Правовой кадастр

- A) Определение технических, идентификационных характеристик зданий, сооружений
- B) Документы, на основании которых возникают, изменяются и (или) прекращаются права на недвижимое имущество;
- C) Техническое обследование зданий и сооружений
- D) Систематическая регистрация возникающих прав
- E) Единый государственный реестр зарегистрированных прав на недвижимое имущество

8. Государственное техническое обследование включает

- A) Доказательства прав на недвижимость
- B) Присвоение кадастрового номера зданиям, сооружениям
- C) Определение стоимости недвижимости
- D) Правовые последствия прав на недвижимость
- E) Государственную регистрацию прав

9. Деятельность риелтора в качестве дилера

- A) Передача объекта покупателю
- B) Нотариальное заверение сделки
- C) Недвижимость, объект сделки – собственность риелтора
- D) Получение лицензии
- E) Государственная регистрация прав на недвижимость

10. Техническое управление на оперативном уровне

- A) Обеспечение безотказной работы элементов, систем и оборудования
- B) Управление фондом помещений
- C) Управление закупками и использованием инвентаря
- D) Управление проектами ремонта
- E) Соответствие размеров помещений габаритам оборудования